

# ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

---

ул. Дерендяева, 22, Киров, 610020, Российская Федерация. Тел./факс: (8332) 24-71-56,

*e-mail:* [gjikirov@mail.ru](mailto:gjikirov@mail.ru)

### Протокол № 09

#### Заседания лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

«27» октября 2017 г.

г. Киров

#### Состав комиссии:

1. Председатель комиссии Шульгин Илья Вячеславович (заместитель Председателя Правительства области, министр промышленности и энергетики Кировской области)
2. Кабашов Алексей Леонидович (исполняющий обязанности начальника государственной жилищной инспекции Кировской области)
3. Житлухин Матвей Анатольевич (начальник отдела по лицензированию управляющих организаций государственной жилищной инспекции Кировской области)
4. Кузнецова Ольга Александровна (главный специалист-эксперт отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области)
5. Мальков Николай Владимирович (заместитель министра промышленности и энергетики Кировской области)
6. Титов Роман Альбертович (заместитель Председателя Законодательного собрания Кировской области)
7. Едигарев Павел Владимирович (член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ассоциация управляющих компаний»)
8. Журавлев Алексей Витальевич (заместитель главы администрации муниципального образования «Город Киров»)
9. Коев Николай Петрович (исполняющий обязанности министра внутренней и информационной политики Кировской области)
10. Михальчук Андрей Валерьевич (председатель правления Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)

11. Посаженников Денис Петрович (исполнительный директор некоммерческого партнерства «Союз организаций, управляющих недвижимостью Кировской области»)
12. Трач Нина Александровна (член Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)
13. Улитин Сергей Николаевич (член Общественной палаты Кировской области)

Присутствовали:

1. Кабашов Алексей Леонидович
2. Житлухин Матвей Анатольевич
3. Кузнецова Ольга Александровна
4. Титов Роман Альбертович
5. Михальчук Андрей Валерьевич
6. Мальков Николай Владимирович
7. Улитин Сергей Николаевич

Кворум для принятия решений имеется.

На заседание приглашены:

1. Вылегжанина Ирина Леонидовна – заместитель руководителя управления по сбору денежных средств Кировского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
2. Лобастов Олег Михайлович – главный специалист отдела по безопасности и режиму Кировского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
3. Харин Сергей Дмитриевич – начальник отдела урегулирования задолженности ФНС России
4. Дурягин Иван Серафимович – заместитель главы администрации Подосиновского района, начальник управления жизнеобеспечения
5. Шорохов Александр Иванович – глава Демьяновского городского поселения Подосиновского района
6. Уланов Евгений Владимирович – директор ООО «УК ЖилСервис» ИНН 4326003910, ООО «УК жилсервис» ИНН 4326009920 Подосиновский район пгт Демьяново
7. Лепская Зоя Анатольевна – главный бухгалтер ООО «УК ЖилСервис» ИНН 4326003910, ООО «УК жилсервис» ИНН 4326009920 Подосиновский район пгт Демьяново
8. Ежов Андрей Алексеевич – директор ООО «Универсал» г. Котельнич
9. Измайлов Константин Эрикович – директор ООО УК «Доверие» ИНН 4345357873 г. Киров, ООО УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345246595 г. Киров
10. Черепанова Наталья Павловна – представитель по доверенности ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200 г. Киров, ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190 г. Киров

Провели заседание:

Место проведения заседания: г. Киров, улица Карла Либкнехта, дом 69, кабинет 450 (здание Правительства Кировской области № 2)

Дата проведения заседания: 27.10.2017

Дата составления протокола: 27.10.2017

Повестка дня:

О принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) следующим соискателям лицензии:

1. ООО «УК ЖилСервис» ИНН 4326003910 Подосиновский район пгт Демьяново
2. ООО «Универсал» ИНН 4313007280 г. Котельнич
3. ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200 г. Киров
4. ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190 г. Киров

По вопросам повестки дня:

Житлухин М.А. огласил лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) перечень лицензионных требований, предъявляемых к соискателю лицензии, который установлен статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и является исчерпывающим. Также пояснил, что в результате проведенных внеплановых документарных проверок государственной жилищной инспекцией Кировской области (далее – инспекция) установлено, что в деятельности всех соискателей лицензии нарушений, препятствующих получению лицензии, не выявлено. По окончании внеплановых документарных проверок результаты о соблюдении лицензионных требований, установленных статьей 193 ЖК РФ, направлены соискателям лицензии. Отделом по лицензированию управляющих организаций инспекции подготовлено 4 мотивированных предложения о предоставлении лицензии.

1. По вопросу повестки дня о принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК ЖилСервис» ИНН 4326003910 Подосиновский район пгт Демьяново.

Вопрос о принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) ООО «УК ЖилСервис» лицензии был рассмотрен 21.08.2017 на заседании лицензионной комиссии. Решением лицензионной

комиссии рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении лицензии ООО «УК ЖилСервис» было отложено до получения ответа из прокуратуры Кировской области на направленную инспекцией информацию о возможном нарушении конкурсной комиссией, созданной в администрации Демьяновского городского поселения, процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации. Письмом от 05.09.2017 № 07-43-2016 прокуратура Кировской области проинформировала о том, что информация инспекции о нарушениях закона, допущенных при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами в Демьяновском городском поселении Подосиновского района Кировской области, нашла свое подтверждение. В целях устранения нарушений требований статьи 193 ЖК РФ, подпунктов 15, 18, 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, прокурором Подосиновского района в адрес главы администрации Демьяновского городского поселения внесено представление. Согласно информации, представленной прокуратурой Подосиновского района Кировской области, по результатам рассмотрения представления об устранении нарушений законодательства при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области принято распоряжение от 08.09.2017 № 149 «О признании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации недействительными», к дисциплинарной ответственности привлечены заместитель председателя и члены комиссии по отбору управляющей организации.

Решили:

1.1. ООО «УК жилсервис» ИНН 4326009920 принять исчерпывающие меры по погашению задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, в государственные внебюджетные фонды.

1.2. Выдать лицензию ООО «УК ЖилСервис» ИНН 4326003910, Подосиновский район, пгт Демьяново

«за» 7 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов

1.3. Главе Подосиновского муниципального района Ключову А.П., главе Демьяновского городского поселения Шорохову А.И., министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области взять на контроль недопущение накопления задолженности ООО «УК ЖилСервис» ИНН 4326003910 перед бюджетами всех уровней.

2. По вопросу повестки дня о принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии ООО «Универсал» ИНН 4313007280 г. Котельнич.

Решили:

Выдать лицензию ООО «Универсал» ИНН 4313007280 г. Котельнич

«за» 7 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов

По 3 и 4 вопросам повестки дня о принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200 и ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200 и ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190 установлено, что руководитель этих организаций до 11.09.2017 являлся директором ООО УК «Доверие» ИНН 4345357873 и ООО УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345246595. В связи с высокой задолженностью перед ресурсоснабжающими организациями в отношении ООО УК «Доверие» ИНН 4345357873 и ООО УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345246595 ФССП возбуждено несколько исполнительных производств. Ранее, в 2014 году, учредитель ООО УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345246595 был привлечен к уголовной ответственности по статье 201 Уголовного кодекса Российской Федерации за злоупотребление полномочиями. Кроме этого в деятельности ООО УК «Доверие» ИНН 4345357873 было выявлено необоснованное присвоение денежных средств, оплаченных собственниками жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги.

Изложенное может свидетельствовать о возможной аффилированности должностных лиц указанных организаций, в действиях которых усматриваются признаки преднамеренного банкротства ООО УК «Доверие» ИНН 4345357873 и ООО УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345246595, за что предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Принимая во внимание возможность нарушения прав граждан лицензионная комиссия решила:

3.1. Направить в ФНС России, ФССП, ресурсоснабжающим организациям запрос о предоставлении информации по величине долговых обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, бюджетами всех уровней в отношении ООО УК «Доверие» ИНН 4345357873 и ООО УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345246595.

3.2. Направить в правоохранительные органы запрос о предоставлении информации по уголовному преследованию в отношении учредителей, должностных лиц, возможных рисках усугубления ситуации в сфере управления многоквартирными домами в связи с выявленными негативными факторами (тенденциями) в отношении ООО УК «Доверие» ИНН 4345357873, ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200, ООО УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345246595, ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190.

3.3. Отложить рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении лицензии ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200

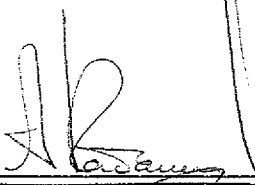
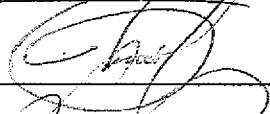
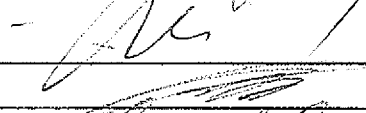

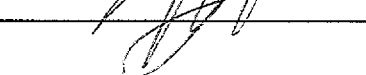
«за» 7 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов.

3.4. Отложить рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении лицензии ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190

«за» 7 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов.

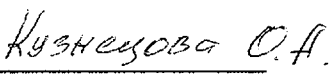
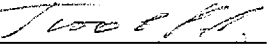
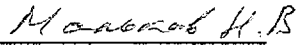
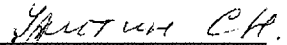
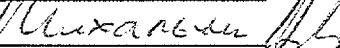
3.5. Вернуться к обсуждению вопроса о предоставлении лицензии ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200, ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190 после получения ответов из источников информации, указанных в пункте 3.1 и 3.2 решения.

Заместитель председателя  
лицензионной комиссии  
Секретарь  
лицензионной комиссии  
Члены  
лицензионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

А.Л. Кабашов

М.А. Житлухин

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_